

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2/14

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu:

Materská škola  
Suvorovova 20 010 01 Žilina  
Zastúpená: **PhDr. Renáta Migátová**  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796 konajúci prostredníctvom správcu:

**Centrum voľného času**  
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Mgr. Mariana Bohačiaková  
IČO: 37810961  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu:  
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

## Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budove MŠ, Suvorovova 20 010 01 Žilina

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vedenie ...z.ú. **Tanečný klub DIANKA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na činnosť záujmového útvaru Tanečný klub DIANKA

## Článok II. Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **19.11. 2014.....do .....26.6. 2015.....**

Priestory bude nájomca využívať počas školského roka nasledovne: V utorok a štvrtok 13,45 hod. do 15,00 hod.

## Článok III. Cena za nájom a služby poskytované v súvislosti s ním

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom a služby vo výške **0.-€/ mesiac** za zmluvné obdobie.

## Článok IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

**Prenajímateľ:**

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,

- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ.

**Nájomca:**

- e) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I,
- f) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- g) bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- i) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- j) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- k) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- l) preberá zodpovednosť za deti jemu zverené počas krúžkovej činnosti.

**Článok V.  
Skončenie nájmu**

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

V Žiline, dňa 18.11.2014

**MATERSKÁ ŠKOLA**

rovova 2797/20

ŽILINA

za prenajímateľa

PhDr. Rénáta Migátová

**CENTRUM VOLNÉHO**

**CASU**

Kuzmányho 105

010 01 ŽILINA

za nájomcu

Mgr. Mariana Bohačiková