

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č...1.10.2016

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu:

Materská škola
Suvorovova 20 010 01 Žilina
Zastúpená: **PhDr. Renáta Migátová**
IČO: 37905112
Bankové spojenie: 77
Číslo účtu: 03303710
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796 konajúci prostredníctvom správcu:

Centrum voľného času
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Mariana Bohačiaková
IČO: 37810961
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu:
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budove MŠ, Suvorovova 20 010 01 Žilina

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vedenie ..z.ú. **Tanečný klub DIANKA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na činnosť záujmového útvaru Tanečný klub DIANKA

Článok II.

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 1.10. 2016.....do30.6. 2017.....**

Priestory bude nájomca využívať počas školského roka nasledovne: V utorok a štvrtok 13,45 hod. do 15,00 hod.

Článok III.

Cena za nájom a služby poskytované v súvislosti s ním

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie.

Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby** vo výške **0.-€/ mesiac** za zmluvné obdobie v zmysle bezodplatných nájmov.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ.

Nájomca:

- e) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I,
- f) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- g) bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- i) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- j) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- k) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- l) preberá zodpovednosť za deti jemu zverené počas krúžkovej činnosti.

**Článok V.
Skončenie nájmu**

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozoreniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

V Žiline, dňa 20.9.2016

MATERSKÁ SKOLA

Suvorovova 2797/20

ŽILINA

za prenajímateľa

PhDr. Renáta Migátová

CENTRUM VOLNÉHO

ČASU

Kuzmányho 105

010 01 ŽILINA

za nájomcu

Mgr. Mariana Bohačiaková