

# Nájomná zmluva č. 7/2020

Prenajímateľ: Mesto Žilina,  
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
identifikačné číslo: 00 321796,  
konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina,  
IČO: 37810880,  
v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Sliviaková, riaditeľka školy,  
číslo účtu: 0303894005/5600 - prenájom  
číslo účtu: 0303893002/5600 - prevádzka

a

Nájomca: Materská škola  
Sídlo: Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina  
IČO: 37 905 112  
DIČ: 2021290612  
Štatutár: PhDr. Renáta Migátová  
Číslo účtu: IBAN SK74 5600 0000 0003 5526 3002

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 02/002861 zo dňa 22. 4. 2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3346 na pozemku parc. č. 8018 (eventuálne tiež pozemkov parc. Č .8017,8019 – ak sa prenájima viac), ktorá je zapísaná (ktoré sú zapísané) v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 7058 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží bloku E budovy školy v celkovom výmere 444,56 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu)

## Článok 2

### Účel zmluvy

Nájomca bude priestory uvedené v čl.1 tejto zmluvy užívať na prevádzku troch tried MŠ Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina.

## Článok 3

### Doba nájmu

Nájom priestorov sa uzatvára od 1.9.2020 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace.  
Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania tejto zmluvy. Nájomca pozná stav týchto priestorov a súhlasí s ich nájmom .  
Prenajímateľ sa zaväzuje k plneniu dodávky služieb, t.j. kúrenia, možnosti odberu elektrickej energie, vody.

## Článok 4 Nájomné

- 1) Nájomné za všetky prenajaté priestory uvedené v čl.1 tejto zmluvy zmluvné strany dohodli **v sume 1.- €/ ročne**, slovom jedno euro.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výške prevádzkových nákladov: energie 150 €, dodávka tepla 150 €, vodné 20 €, stočné 30 € / mesačne, **v celkovej sume 350 € /mesačne**, slovom tristo päťdesiat eur.  
Platby za prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať na účet č : SK72 5600 0000 0003 0389 3002 Dexia banka Žilina, platby za nájom SK54 5600 0000 0003 0389 4005.  
Pri vyúčtovaní skutočnej spotreby energií sa postupuje rovnakým spôsobom ako u zálohovej platby. V prípade preplatku sa znižuje platba, v prípade nedoplatku sa platba zvyšuje.  
Nájomca sa zaväzuje poskytovať plnenie uvedené v bode 1 a 2 tohto článku aj počas školských prázdnin.
- 3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy ( t.j. č. 7/2020)

## Článok 5 Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.
- (5) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- (6) Nájomca je povinný starať sa o to, aby v predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu nájmu alebo aj v prípade, kedy nájomca svojim nedbanlivým konaním spôsobí škodu na predmete nájmu, nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť nájomcu z dôvodu odstránenia škody nezaniká dňom zániku nájmu.
- (7) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
- (8) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
- (9) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.
- (10) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví nájomcu spôsobené užívaním prenajatých priestorov.

## Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou.
- (2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(4) Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2020
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 58/2014. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisu.

#### Článok 8 Osobitné podmienky nájmu :

Nájomca sa upozorňuje, že objekt školy nie je poistený, nájomca nemôže prenajímateľovi uplatniť žiadnu škodu, ktorá vznikne jemu, resp. jeho klientom.  
Ustanovenie tejto zmluvy je možné meniť iba formou dodatku po vzájomnej dohode.  
Akékoľvek oprávnené požiadavky, resp. sťažnosti, súvisiace s nájmom podáva nájomca písomne riaditeľke školy

1.9.2020

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Limbová 30  
010 07 ŽILINA ©  
IČO: 37810880

Za prenajímateľa:

Mgr. Jana Sliviaková  
riaditeľka školy

**MATERSKÁ ŠKOLA**  
Suvorovova 2797/20  
ŽILINA

Za nájomcu:

PhDr. Renáta Migátová  
riaditeľka materskej školy