

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 735/2014
uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V mene mesta koná: Mgr. Peter Fiábane, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

konajúci prostredníctvom správcu:

Materská škola

Sídlo: Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina
V mene materskej školy koná: PhDr. Renáta Migátová, riaditeľka
IČO: 37905112
DIČ: 2021290612
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK74 5600 0000 0003 5526 3002

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: ŽILBYT, s.r.o.

Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
V mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Pollák, konateľ
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
IČ DPH: SK2023541344
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK67 0200 0000 0030 2383 4255

Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa v súlade s ods. 1, Čl. 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 735/2014 zo dňa 17.10.2014 (ďalej len "zmluva") dohodli na tomto dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len "dodatok").

Článok 1
Predmet dodatku

1. Čl. 1, ods. 2 zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa ods. 1 tohto článku, špecifikované v projektovej dokumentácii a to:

- kancelária č. 1 2.9. - rozloha 17,50 m²,
- kancelária č. 2 2.10. - rozloha 7,20 m²,
- WC s umývadlom 2.11. - rozloha 3,50 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Znenie čl. 4, ods. 2 zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je uzatvorený v zmysle uznesenia č. 242/2021 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 25.10.2021.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Dodatok zverejní nájomca.
3. Dodatok je vypracovaný v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
4. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Účastníci dodatku prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline dňa: 28.10.2021

V Žiline dňa: 28.10.2021

MATERSKÁ ŠKOLA
Suvorovova 2797/20
ŽILINA

PhDr. Renáta Migátová

Prenajímateľ

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
-2-

Ing. Jozef Pollák

Nájomca