

Dňom vzniku nášmu je násjomca povinný platiť prenájimatelovi uhrada za nájom a za slúzby, ktorých poskytovanie je spôsobené s úzvianím nebytového priestoru. Spomínanými slúzbami sú slúzby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vode a stocne, upratovanie.

Cena za najom
Članiok III.

Nájoom sa uzatvára na dobu určitu od 02.11.2022 do 31.12.2022. Priestory bude nájomca využívat počas školského roka nasledovne: utorky a piatok od 14:30 do 15:30 hod.

Doba a rozsah nájmu
Cíamok II.

Přenášíme těsto zmluvy poskytne našimcoví následovní přestory v budove MS, Svorošova 2797/20, 010 01 Žilina: telecvična, šatna, sociálne zariadenie. Přenášate přestory bude nejosemca využívat na činnosti kružku športová připrava pre deti a naštějuče MS Svorošova.

Predmet a účel nájmu Článok I.

Nazjomeca:
OZ I
Pivo
010
Zast
Cisla
Bank
(d)ala

Materška škola
Suvorovova 2797/20
010 01 Žilina
Zastupená: Mgrr. Emilia Chovanecová
ICQ: 37905112
DIC: 2021290612
Číslo účtu: SK 70 5600 0000 0003 3037 1031 - násjomné
SK 74 5600 0000 0003 5526 3002 - prevádzka

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obete komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 0321796, ktorajúci prostredníctvom správcu:

uzavorena podla zákona č. 116/1990 Z.z. o nájmeh a podnájme nebytových priestorov v znení

c. 2/2022

Zmluva o nájme nebytových prostorov

Pred uplynutím dosedenanci doby násomca násomca možné písomne vypočedat zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytoval priestor prenájmu, alebo dohodou zmluvných súhlasov. Prenájmateľ okamžite odstúpiť od zmluvy, ak násomca napriek písomným upozorneniam prenájmateľa porušíje podmieneky zmluvy.

Skoncenie nájmu

Cianok V.

- a) Zavázuse sa odvzadat násomcovi nebytovy priestor v slave sposobilom na úzivanie Prehásymateľ.

b) Zavázuse sa zabezpečiť, aby v tomto slave bol počas celej doby násmyu.

c) Vyhlásiť, že prehásymane priestory sú v bezpečnom slave a zodpovedajú platiým predpisom BOZP, Po a hygiénu.

d) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prebežne prehásymateľ.

e) Zavázuse sa úzivat' výlučne priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedene v článku Nasomca:

f) Nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmény v nebytovom priestore a to ani na svoje násmydy, v odovodených prípadoch tak možé vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení Prehásymateľa na úzivanie násmyd.

g) Bezruču údržbu si násymca vykonáva na vlastné náklady

h) Je povinný bez zbytočného oklamu oznamovať prehásymateľovi zmysky na predmete násmydu.

i) Je povinný sa startať, aby neveznička Škoda, zodpovedať za kážde poskodenie prehásymach priestorov vŕatiťane zariadenia, v dosledku kradzé alebo neodboromu manipuláciou s majetkom a zavázuje sa priplatiť Škodu uhradiť do jedného mesiaca po jef výčislení.

j) Zodpovedať v plnom rozsahu za všetky Škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase násmyu účasťníkom jeho aktivity.

k) Nesmie preniesť nebytovy priestor do úzivania tretej osoby.

l) Prebera zodpovednosť za deň jemu zvereň počas kritickovej činnosti.

Práva a povinnosti prenájmateľa a nájomcu

Cianok IV.

- 30.11.2022 na účet prenájimateľa: SK74 5600 0000 00033037 1031
 - Prevádzkové náklady za 11.-12. mesiacov 2022 vo výške **91,00** € bude uhradené v termíne do 30.11.2022 na účet prenájimateľa: SK74 5600 0000 00033037 1031
 - do 30.11.2022 na účet : SK74 5600 0000 0003 526 3002
 - Prevádzkové náklady za 11.-12. mesiacov 2022 vo výške **40,00** € bude uhradené v termíne do 30.11.2022 na účet prenájimateľa: SK74 5600 0000 00033037 1031
 - Príplatek je nutné uviesť ako variabilný symbol či súčasnež zmluvy t.j. 02/2022/23.

Násomme spolu s Prevaďko vymí nákladmi za cele obdobia násmyku: 131,00 € a násomca ho uhradi následovne:

Výska našomeneho za prenájomy predmet nájdmi je stanovená v zmysle zakona č. 112/2019 Z.z., Zakon, ktorým sa mení a dopĺňa zakon Národné rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných súčin vo výske: 7,00 €/m za 1 skupinu.

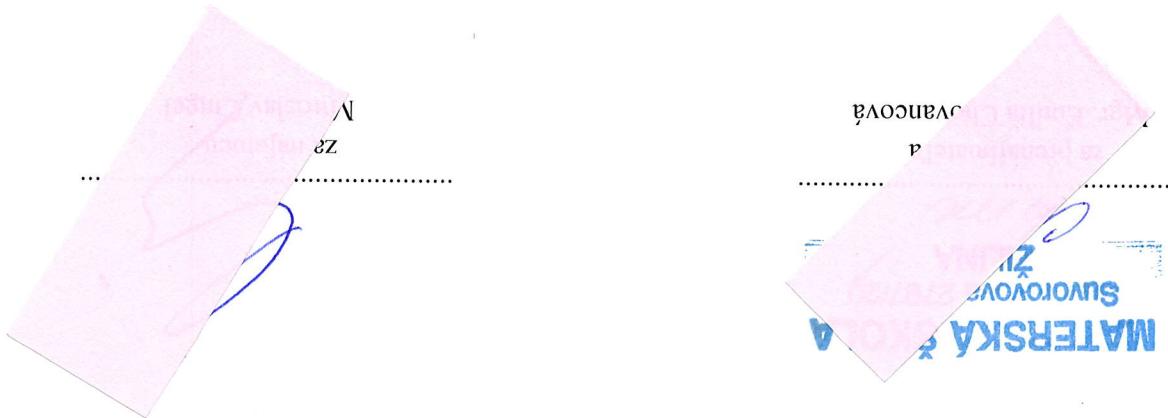
K zmeně podmienok môže dôjsť len v zájnomu dohodu formou písomného dodatku podpisaneho obidvojoma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých káždy má platnosť originalu. Po jej podpisani kázda zmluva strana dostane jedno vyhotovenie.

Zmluva stávy vyhlasuje so zmluvou podpisné oboznamili, jej obsahu rozumelú, zmluvu uzavrtori slobozne a vásne, nie viac, ani za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisuje.

Tato zmluva nadobúda platnosť ihneď po podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť následujúci deň po dne zverejnenia.

V Žilme 02.11.2022



Záverečné ustanovenia

Cínamek VI.