05/23

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 0321796, konajúci prostredníctvom správcu:

Materská škola
Suvorovova 2797/20
010 01 Žilina
Zastúpená: Mgr. Emília Chovancová
IČO: 37905112
DIČ: 2021290612
Číslo účtu: SK 70 5600 0000 0003 3037 1031- nájomné
SK 74 5600 0000 0003 5526 3002 - prevádzka

Nájomca:
OZ Boxerňa
Pivovarska 1060/11
010 01 Žilina
Zastúpená: Peter Johanník IČO: 50045873
Číslo účtu: SK 08 1100 0000 0029 4302 1682
Bankové spojenie: Tatrabanka
(ďalej tiež len ako „nájomca")

Článok I.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/20/2003 zo dňa 4.11.2003 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 2797 na pozemku parc. č. 6163/6, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budove MŠ, Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina: telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenie.
Prenajaté priestory bude nájomca využívať na činnosť krúžku športová príprava pre deti navštevujúce MŠ Suvorovova.

Článok II.
Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 16.01.2023 do 25.06.2023**. Priestory bude nájomca využívať počas školského roka nasledovne: utorok a piatok od 14:30 do 15:30 hod.

Článok III.
Cena za nájom

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie.

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie.
Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 112/2019 Z.z., Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške: 7,00 €/h za 1 skupinu.

Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za celé obdobie nájmu činí: **414,00 €** a nájomca ho uhradí nasledovne:

- Nájomné za obdobie od 01.-06. mesiacov 2023 výške **294,00 €** bude uhradené v termíne do 28.2.2023 na účet prenajímateľa: SK70 5600 0000 00033037 1031

- Prevádzkové náklady za 01.-06. mesiacov 2023 vo výške **120,00 €** budú uhradené v termíne do 28.2.2023 na účet : SK74 5600 0000 0003 5526 3002

- Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy t.j. 02/2023.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

a) Zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
b) Zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu.
c) Vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny.
d) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ.

Nájomca:

e) Zaväzuje sa užívať výlučne priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedené v článku I.
f) Nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore a to ani na svoje náklady, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady.
g) Bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady
h) Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu.
i) Je povinný sa starať, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
j) Zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít.
k) Nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
l) Preberá zodpovednosť za deti jemu zverené počas krúžkovej činnosti.

Článok V.
Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d),f) g) zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

K zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

V Žiline 13.01.2023

MATERSKÁ ŠKOLA
Suvorovova 27

.....

Mgr. [redacted]ovancová

[redacted] najomcu
Peter Johanník